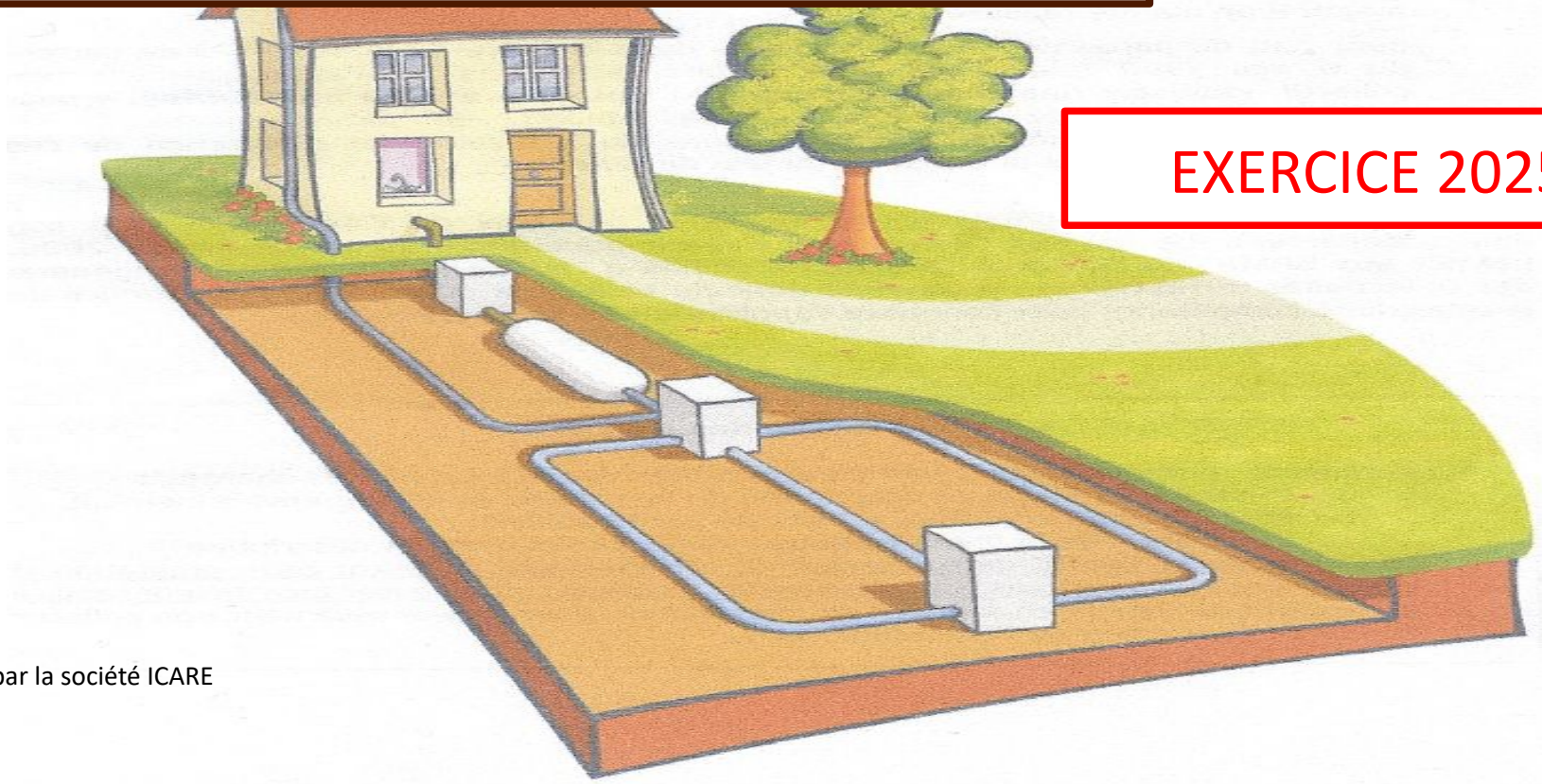
SIAEPA DE LANGOIRAN

Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du Service Public D'Assainissement Non Collectif

(article L2224-5 du Code Général des Collectivités Territoriales)



EXERCICE 2025

Mise en forme par la société ICARE

Généralités

- Le SIAEPA de Langoiran regroupe les communes de Langoiran, Capian, Le Tourne, Lestiac sur Garonne et Tabanac et depuis le 1er janvier 2013, les communes de Paillet et Villenave de Rions
- Le service d'Assainissement non collectif (SPANC) concerne toutes les communes et seule Villenave de Rions n'a pas du tout de desserte par un réseau collectif.
- Les prestations retenues par le Syndicat sont :
  - Le contrôle de l'existant et de l'entretien
  - Le contrôle du neuf
  - Le contrôle en cas de vente

L'indice de mise en œuvre de l'ANC est donc de 100 sur 140.

- La réalisation des travaux, l'entretien des installations et la vidange des fosses n'est pas pris en charge par le Syndicat
- En 2020, les prestations du SPANC ont été réalisées par la SAUR pour les seuls contrôles des conceptions/travaux et ventes.
- Un nouveau contrat en 2021 avec la SAUR incluant le contrôle de l'existant

Les abonnés de l'ANC

- Un schéma d'assainissement des communes a été réalisé
- Le service dénombre les habitations suivantes :

Commune	Données INSEE 2023			Abonnés 2025			Taux à l'ANC
	Logement	dont habités	Habitants	AEP	Collectif	ANC (théorique)	
Langoiran	1 183	1 071	2 215	1 065	710	355	30,0%
Capian	379	343	809	317	145	172	45,4%
Lestiac	288	269	585	270	272	-2	-0,7%
Le Tourne	413	384	833	386	340	46	11,1%
Paillet	609	544	1 175	571	420	151	24,8%
Tabanac	520	497	1 082	504	215	289	55,6%
Villenave de Rions	174	161	374	173	0	173	99,4%
TOTAL	3 566	3 269	7 073	3 286	2 102	1 184	36,2%

- Pas de contrôle de l'existant entre 2018 et 2020
- Une reprise des contrôles de l'existant par un nouveau contrat de 4 ans
- Cependant très peu de contrôles en 2021 et 2023

Les résultats des contrôles

Une nouvelle réglementation en avril 2012 :

- 3 types de contrôles :
  - **Contrôle régulier de bon fonctionnement** : reprise en 2022
  - **Contrôle du neuf** : avec étude du dossier de conception puis de réalisation
  - **Contrôle en cas de vente** : si le contrôle de bon fonctionnement date de plus de 3 ans. Il ne peut être fait que par le SPANC et non par un contrôleur immobilier.
- 4 types de classification :
  - **Installation conforme**
  - **Installation non-conforme mais ne présentant pas un risque immédiat de salubrité** : réhabilitation souhaitable (délai fixé par le maire) ou obligatoire sous 1 an en cas de vente
  - **Installation non conforme et présentant un risque sanitaire avéré** : réhabilitation obligatoire sous 4 ans ramené à 1 an en cas de vente
  - **Installation inexistante** : à mettre en place dans les meilleurs délais

Les résultats des contrôles de l'existant

- De 2018 à 2020, uniquement des dossiers de conception/réalisation ou de vente (respectivement 69, 87 et 44)
- En 2022, des contrôles de bon fonctionnement sur Capian et Villenave de Rions, en 2023 sur Capian et en 2024 sur Langoiran
- Les données 2025 sont les suivantes :

Commune	Capian	Langoiran	Lestiac	Le Tourne	Paillet	Tabanac	Villenave	Total
Bon fonctionnement	1	0	0	30	0	158	23	212
Vente	5	12	0	1	4	5	6	33
Création / réhabilitation	6	5	0	0	3	0	6	20
Conception	6	5	0	0	3	6	0	20
Total 2025	18	22	0	31	10	169	35	**285**
Rappel 2024	11	184	0	3	9	8	4	**219**
Rappel 2023	116	24	0	7	3	17	3	**170**
Rappel 2022	101	27	1	3	31	36	96	**295**
Rappel 2021	23	31	1	1	15	21	6	**98**
Total	269	288	2	45	68	251	144	**1067**

Les résultats des contrôles de l'existant

- De 2018 à 2020, uniquement des dossiers de conception/réalisation ou de vente (respectivement 69, 87 et 44)
- En 2022, des contrôles de bon fonctionnement sur Capian et Villenave de Rions, en 2023 sur Capian et en 2024 sur Langoiran
- Les données 2025 sont les suivantes sur les communes de Le Tourne, Tabanac et Villenave de Rions :

Conformité 2025 des bons fonctionnements	Nombre	%	
Totalement conforme	89	42,0%	**69,3%**
Conforme à améliorer	39	18,4%	
Non conforme – sans risque	19	9,0%	
Non conforme avec risques (points noirs)	46	21,7%	**30,7%**
Pas d'installation	19	9,0%	
Refus ou absence	0		
Total	212	100%	

Un taux de conformité de 69,3 %

19 habitations sans aucun assainissement à traiter en urgence

46 habitations avec la nécessité d'une réhabilitation sous 4 ans

Les résultats des contrôles de conception

Les contrôles de conception (partie dossier)

Pas de distinction entre neuf et réhabilitation en 2023. 19 dossier en 2024 et 25 en 2025

Contrôle de conception	Capian	Langoiran	Lestiac	Le Tourne	Paillet	Tabanac	Villenave	Total
Neuf	3	3	0	1	1	3	5	16
Réhabilitation	1	1	0	0	1	5	0	8
Total dossier 2025	**4**	**4**	**0**	**1**	**2**	**8**	**5**	**24**
Total dossier 2024	**5**	**4**	**0**	**1**	**3**	**3**	**3**	**19**
Total dossier 2023	8	9	0	3	2	7	1	30
Total dossier 2022	3	5	1	0	2	15	0	26

Les contrôles de réalisation (neuf ou réhabilitation)

Commune	Capian	Langoiran	Lestiac	Le Tourne	Paillet	Tabanac	Villenave	Total
Contrôle de réalisation 2025	**6**	**5**	**0**	**0**	**3**	**0**	**6**	**20**
Contrôle de réalisation 2024	**4**	**6**	**0**	**0**	**2**	**1**	**1**	**14**
Contrôle de réalisation 2023	6	7	0	2	0	5	1	21

Un nombre de dossier de réalisation très inférieur aux dossiers de contrôles non conformes

Tous les dossiers concernent des micro stations ou des filtres verticaux drainés

Tous les dossiers sont conformes

Les résultats des contrôles

Récapitulatif des contrôles pour les ventes

Contrôle pour vente	Capian	Langoiran	Lestiac	Le Tourne	Paillet	Tabanac	Villenave	**Total**
Année 2021	8	12	1	0	4	8	2	**35**
Année 2022	2	11	0	3	2	8	2	**28**
Année 2023	2	8	1	0	3	2	6	**22**
Année 2024	2	7	0	2	4	4	0	**19**
Année 2025	5	12	0	1	4	5	6	**33**
Cumul	19	50	2	6	17	27	16	**137**

Conformité 2025 des ventes	Nombre	%		
Totalement conforme	12	36,4%	**36,4%**	
Conforme à améliorer	5	15,2%	**60,6%**	**63,6%**
Non conforme – sans risque	10	30,3%		
Non conforme avec risques (points noirs)	5	15,2%		
Absence d'installation (points noirs)	1	3,0%	**3,0%**	
Total	33	100%		

En 2025 :

- 36,4 % des installations totalement conformes (10,5 en 2024)
- **63,6** % des installations à réhabiliter sous 1 an (89,5 % en 2024)

Synthèse des contrôles

Conformité vente	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total	%	
Totalement conforme	8	41	22	31	7	10	2	12	133	45,4%	
Conforme à améliorer	0	5	3	0	5	4	4	5	26	8,9%	**81,6%**
Non conforme – sans risque	5	14	12	12	13	3	11	10	80	27,3%	
Non conforme avec risques (points noirs)	12	10	7	10	3	4	2	6	54	18,4%	**18,4%**
Total	25	70	44	53	28	21	19	33	293	100%	

Un taux de conformité de 81,6 %

45,5 % des installations seulement totalement conformes

18,4 % des installations à réhabiliter sous 1 à 4 ans

Synthèse des contrôles

Année	Bon fonctionnement				Réhabilitation / Neuf				Vente				TOTAL contrôles
	Bon	Pas bon	Points noirs	Total	Bon	Pas bon	Points noirs	Total	Bon	Pas bon	Points noirs	Total	
2013	1	1	2	4	9	6		15	4	6	6	16	35
2014	41	72	24	137	28	2	2	32				0	169
2015	64	143	58	265	17	2	0	19				0	284
2016	68	84	68	220	20	2	0	22	2	17	1	20	262
2017	57	112	28	197	35	2	0	37	5	4	14	23	257
2018				0	43	1		44	8	5	12	25	69
2019				0	34	2	1	37	13	11	10	34	71
2020				0	18	0	0	18	7	12	7	26	44
2021				0	21	1	0	22	13	12	10	35	57
2022	74	110	21	205	26	5	5	36	7	18	3	28	269
2023	26	60	10	96	21	0	0	21	10	4	7	21	138
2024	64	65	38	167	14	0	0	14	6	11	2	19	200
2025	89	58	65	212	19	0	0	19	12	15	6	33	264
Total	484	705	314	1503	305	23	8	336	87	115	78	280	2119
%	32%	47%	21%		91%	7%	2%		31%	41%	28%		

Totalement conforme	**41,3%**	**Non conforme**	**58,7%**	**Dont points noirs**	**18,9%**

Taux de conformité réglementaire : 81,1%

18 % des installations qui sont dangereuses pour l'environnement ou qui posent des problèmes de salubrité.

Une responsabilité des maires pour faire corriger ces dysfonctionnements

Un taux "réglementaire" de conformité de **81,1%** mais seulement 41 % totalement conformes

Éléments financiers

- Une facturation établie par le Syndicat sauf pour le neuf (paiement direct)
- Des tarifs dans la moyenne des Syndicats

Prestation	**2021**	**2025**	Evolution 2025/2021
Diagnostic	**78 €**	**136,5 €**	75,0%
Contrôle conception	**100 €**	**136,5 €**	36,5%
Contrôle réalisation	**82 €**	**136,5 €**	66,5%
2ème passage conformité	**82 €**	**136,5 €**	66,5%
> 2ème passage	**160 €**		
Contrôle pour vente	facturation par prestataire		

- Le CFU 2025 s'établit à :

2025		Exploitation	Investissement	TOTAL
Exercice 2025	Dépenses	21 543,58 €	0,00 €	21 543,58 €
	Recettes	32 123,75 €	0,00 €	32 123,75 €
	Balance	10 580,17 €	0,00 €	10 580,17 €
Report exercice 2024		1 374,12 €	0,00 €	1 374,12 €
Résultat cumulé au 31/12/2025		11 954,29 €	0,00 €	**11 954,29 €**
Reste à réaliser		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Clôture exercice 2025		11 954,29 €	0,00 €	**11 954,29 €**

CONCLUSIONS

Indicateurs réglementaires de performance du service ANC

Code indicateur	Intitulé	2022	2023	2024	**2025**	Evolution 2024/2023	**SISPEA**
D301.0	Nombre d'habitants desservis par le service du SPANC (estimation)	2 494	2 670	2 570	**2 548**	-0,9%	**/**
D302.0	Indice de mise en œuvre de l'ANC	100 / 140	100 / 140	100 / 140	**100 / 140**	/	**101**
P301.3	Taux de conformité de l'assainissement non collectif	81,4%	81,9%	82,5%	**81,1%**	-1,7%	**63,0%**

Les indicateurs sont similaires aux années précédentes

Il faut que les maires interviennent au titre de la salubrité publique pour régler les problèmes des 20 % des habitations non conformes et présentant un risque pour la salubrité publique.

Ces réhabilitations doivent être réalisées dans l'année qui suit une vente ou sous 4 ans dans les autres cas (pas de délais si inexistant)

Ces chiffres sont similaires à ceux des autres collectivités.

Une amélioration à envisager sur le rapport du prestataire (rappel) et sur le rattrapage du nombre de contrôle